

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**a Szentendrei Régi Művésztelep**  
**műtermeinek határozott időre szóló bérletére**

A MANK Nonprofit Kft. (továbbiakban: MANK) a tulajdonában lévő egyéni műtermeinek határozott időre szóló bérletére pályázatot ír ki.

A Szentendrei Régi Művésztelep műtermeinek bérletére **pályázhat** minden olyan képzőművész, aki igazolhatóan önálló művészi tevékenységet tud felmutatni és regisztrált tagja a Magyar Mecénás Programnak.

**Műtermek leírása**

A 2013 őszén felújított és átadott műtermek alapterülete egyenként 55,5 m<sup>2</sup>, amelyből alkotómunkára 30 m<sup>2</sup>-es helyiség használható. Minden műterem rendelkezik 4 m<sup>2</sup>-es teakonyhával, 4 m<sup>2</sup>-es fürdőhelyiséggel, 8 m<sup>2</sup>-es előtérrel, és 9,5 m<sup>2</sup>-es pihenő vagy raktárhelyiséggel. A műtermek összkomfortosak, saját víz almérővel, villanyórával és hőmennyiség mérővel rendelkeznek. A konyha felszereltsége: hűtő, hideg-meleg vizes mosogató, konyhabútor. A fürdőhelyiség zuhanyzóból, wc-ből, mosdóból áll.

A műtermek kialakításukból adódóan elsősorban festőművészek számára alkalmasak, de művészeti ág megkötés nincs, ugyanakkor a műterem átalakítására nincs lehetőség, a pályázóknak a műterem adottságait figyelembe kell venniük.

A műtermek a Szentendrei Régi Művésztelep meghatározó művészeiről és művésztelepeikről híres városokról kerültek elnevezésre.

A pályázati felhívást érintő műtermek: Bánovszky Miklós, Bánáti Sverák József, Heintz Henrik, Onódi Béla, Paizs Goebel Jenő, Pándy Lajos, Rozgonyi László, Szentendre, Kecskemét.

**A műtermek személyes megtekintésére az alábbi időpontokban van lehetőség:**

2020. július 30. csütörtök 10.00-11.00

2020. augusztus 6. csütörtök 10.00-11.00

**A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok**

1. Hiánytalanul kitöltött pályázati adatlap (1. sz. *melléklet*). A pályázati adatlap letölthető a <http://www.alkotomuveszet.hu/muvesztelepek/szentendrei-regi-muvesztelep> weboldalról.
2. A pályázó eddigi munkásságát ismertető szakmai önéletrajz, kiállítás jegyzékkel, aláírva.
3. Munkaterv (a 3 éves időtartamra tervezett alkotói elképzelés legfeljebb egy oldalas leírása).
4. Az eddigi művészi tevékenységet bemutató dokumentáció (portfólió).

**Felhívjuk szíves figyelmét, hogy pályázat legfeljebb három műterem bérleti jogára nyújtható be.**

A pályázati dokumentumokat 1 példányban, zárt borítékban, személyesen, vagy postai úton a MANK Nonprofit Kft.-hez (2000 Szentendre, Bogdányi u. 51.) kell benyújtani **2020. augusztus 15-ig beérkezéig**. A borítékra kérjük ráírni: Szentendrei Régi Művésztelep pályázat

### **Hiánypótlás**

Hiánypótlásra a pályázat benyújtására nyitva álló határidő leteltét követően nincs mód.

### **Érvénytelen a pályázat, amennyiben**

1. a pályázó személye a pályázati feltételeknek nem felel meg.
2. hiányos a mellékelte dokumentáció.
3. az adatlap hiányos vagy a valóságnak nem megfelelő adatokat tartalmaz.
4. határidőn túl történik a benyújtása.
5. a pályázó már más állami vagy önkormányzati tulajdonú műterem, vagy műteremlakás használati, illetve bérleti jogával rendelkezik (ez alól kivételt képeznek a jelen pályázati felhívás tárgyi hatálya alá tartozó műtermek bérlői)

### **A pályázat elbírálása**

A beérkező pályázatokat szakmai szempontok szerint a MANK által felkért bíráló bizottság értékeli. A bíráló bizottság javaslata alapján a döntést a MANK ügyvezetője hozza meg. A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs.

A MANK az eredményről a döntést követő 15 napon belül valamennyi pályázót írásban értesíti. Az emailben történt értesítés írásbeli értesítésnek minősül.

A sikeres pályázókkal a MANK Nonprofit Kft. a hatályos jogszabályok és a MANK szabályzatai szerint bérleti szerződést köt.

### **A bérleti szerződés legfontosabb feltételei**

1. A bérleti jogviszony határozott időre, három évre szól.
2. Bruttó 15.000.- Ft/hó bérleti díj megfizetése, amely magában foglalja az üzemeltetési költség hozzájárulást (kertkarbantartás, közös területek takarítása, közvilágítás, szemét és veszélyes hulladék elszállítása, havi egyszeri takarítás a műteremben, internetszolgáltatás), továbbá a közüzemi költségeket. A bérleti díj mértéke a KSH által kiadott fogyasztói árindex alakulásának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül.
3. A bérlőnek el kell fogadnia a Szentendrei Régi Művésztelep Házirendjét (2. sz. melléklet)
4. A bérlőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt készült műveiből évente egy alkotás a MANK tulajdonába kerül, a MANK által felkért kurátorok választása alapján.



A nyertes pályázók számára a MANK egy 2020. szeptember 30-ra tervezett ünnepélyes rendezvény keretein belül adja át a műtermek kulcsait, egyúttal a pályázaton nyertes művészek portfólióiból egy kurátori válogatáson alapuló reprezentatív kiállítást rendez.

**A pályázat beadásával kapcsolatban további információ kérhető:**

Név: Soós Ildikó

tel.: +36 70 504 1512

e-mail: [muteremlakasok@alkotomuveszet.hu](mailto:muteremlakasok@alkotomuveszet.hu)

Szentendre, 2020. július 20.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Tardy-Molnár Anna', is written over a horizontal line.

**Tardy-Molnár Anna**

ügyvezető

MANK Nonprofit Kft.

**MANK Nonprofit Kft.**

2000 Szentendre, Bogdányi u. 51.

Adószám: 23599714-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-151770