

SZENTENDREI RÉGI MŰVÉSZTELEP

HÁZIREND

A MANK Nonprofit Kft. (székhely: 2000 Szentendre, Bogdányi utca 51.) – továbbiakban MANK - az alábbiakban állapítja meg a **Szentendrei Régi Művésztelep** – továbbiakban Művésztelep – házirendjét. A házirend célja, hogy meghatározza a Művésztelepen lévő műtermekben alkotó művészek és azok környezetében tartózkodó személyek egymás iránti magatartását és azokat az alapvető szabályokat, amelyek a zavartalan alkotómunkához és a Művésztelep zökkenőmentes működéséhez nélkülözhetetlenek, valamint előírja a műtermek rendeltetésszerű használatát, állagának megóvását és minden olyan követelményt, amely az ott tartózkodók közös érdeke. A Művésztelepen alkotó művészeknek figyelemmel kell lenniük, arra, hogy Művésztelep egyben a MANK Nonprofit Kft. telephelye és központi irodája is.

I. A Házirend hatálya

1.1. A házirend hatálya a műtermekre, az azokon kívüli helyiségekre, kertre, udvarra (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozik és kiterjed mindazokra a személyekre, akik ezen helyiségekben, területeken tartózkodnak, illetőleg a területet használják vagy látogatóként tartózkodnak ott.

1.2. A házirend annak keltétől kezdődően lép hatályba határozatlan időre.

1.3. A házirendet a MANK honlapján közzéteszi, illetve a Művésztelepen gondnoki épületében kifüggeszti. Arra, hogy a házirendben foglaltakat nem ismerik, a Művésztelepen tartózkodók nem hivatkozhatnak.

1.4. A művésztelepen tartózkodók kötelesek a MANK Műszaki Igazgatósága iránymutatásait betartani.

II. A műtermek használata

2.1. A művészek kizárólag azt a műtermet jogosultak használni, amelyre a velük a MANK-kal megkötött szerződésük vonatkozik.

2.2. A műtermeket rendeltetésüknek megfelelően, állaguk megóvását és jó állapotuk fenntartását szem előtt tartva kell használni.

2.3. A műtermükbe a művészek időbeli megkötés nélkül, a hét minden napján, 0-24 óráig jogosultak bejutni és azt használni. A műtermet azonban életvitelszerűen lakás célra nem használhatják, lakás céllal oda be nem költözhetnek.

2.4. A művészek az Ingatlant, illetve a műtermet lakcímként feltüntetni, illetve bármely nyilvántartásba bejegyeztetni nem jogosultak, sem az Ingatlant, sem a műtermet gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, illetve formálisan nyilvántartásba vett, vagy anélkül működő bármely más szervezet székhelyeként vagy telephelyeként megjelölni nem jogosultak.

2.5. A művészek a műtermeket az Ingatlan erre a célra kijelölt bejáratán keresztül (művészbejárat) közelíthetik meg, és ott hagyhatják el. A művészek kötelesek a bejáratot maguk után bezárni.

2.6. A művészek az Ingatlan területére gépjárművel behajthatnak és parkolhatnak. A művészek látogatói kizárólag a MANK Műszaki Igazgatóságának előzetes engedélyével hajthatnak be és parkolhatnak az Ingatlan területén.

2.7. A művészek az Ingatlan kertjét, illetve az általuk használt műtermen kívüli részeit (műterem terasz, előkert) csak alkotás céljára használhatják úgy, hogy azzal sem a MANK munkatársainak, sem más művészek munkáját nem zavarják. A művészek az Ingatlan előbbieken meg nem határozott részeit (kiállítóhely, gondnoki épület, irodák, tárolóhelyiségek) nem használhatják.

2.8. A zajjal járó tevékenységek végzésére vonatkozó szabályok:

A.) A műtermekben és a hozzájuk tartozó műtermen kívüli részekben (műterem terasz, előkert) napszaktól függetlenül tartózkodni kell minden, mások nyugalma, munkáját zavaró zajos magatartástól és tevékenységtől.

B.) Televízió, rádió és egyéb szórakoztató elektronikai eszközök úgy működtethetők, hogy mások nyugalma, munkáját ne zavarják.

C.) A műtermekben és azon kívül is zajt okozó műszaki berendezések és egyéb gépek használata munkanapokon 8 és 20 óra között, munkaszüneti és ünnepnapokon, valamint vasárnap 9 és 12 óra között lehetséges.

D.) Az Ingatlan egyben a MANK székhelyeként és központi irodájaként is működik, ahol munkanapokon irodai munka folyik. A műtermekben végzett tevékenységek nem járhatnak olyan tartós zajjal, ami az irodai munkát zavarja, illetve akadályozza.

2.9. Az alkotómunka végzése során az adott tevékenységre vonatkozó szakmai, munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi és más szabályok teljes körű megismerése és azok folyamatos betartása a művészek kötelezettsége. Ezek betartását a MANK nem ellenőrzi, azokért a MANK-ot felelősség nem terheli.

III. Látogatók fogadása

3.1. A művészek az általuk használt műteremben látogatókat a házirendben foglaltak betartásával szabadon fogadhatnak.

3.2. A műtermekben alkotó művészek kötelesek gondoskodni arról, hogy a hozzájuk érkező látogatók a házirend rájuk vonatkozó részét megismerjék és felelősséggel tartoznak azért, hogy a látogatókkal a házirendet betartassák.

3.3. A látogatót fogadó művész köteles gondoskodni arról, hogy a látogató a műtermet az Ingatlan erre kijelölt bejáratán keresztül közelítse meg. A látogató távozásakor a látogatót fogadó művész köteles meggyőződni arról, hogy a látogató elhagyta az Ingatlant.

3.4. A művészek az Ingatlanban magán és művészeti szakmai rendezvényt egyaránt csak a MANK előzetes írásbeli hozzájárulásával, az ott meghatározott feltételekkel tarthatnak. A rendezvény megtartásáért a MANK esetenként megállapításra kerülő bérleti, illetve használati díjat, valamint költségtérítést számíthat fel.

IV. Vagyonvédelem és személyvédelem

4.1. A művészek kötelesek az Ingatlan általuk használt bejáratát és a műtermet maguk után bezárni.

4.2. Amennyiben a művészek az Ingatlan általuk használt kulcsát, illetve kulcsait, továbbá beléptető eszközeit elveszítik, vagy azokat tőlük ellopják, kötelesek ezt a MANK Műszaki Igazgatósága felé telefonon bejelenteni. A bejelentés elmaradásából eredő károkért mind a MANK, mind pedig a károsult harmadik személlyel szemben a művészek kártérítési felelősséggel tartoznak.

A kulcsok és beléptető eszközök pótlásának, illetve szükség szerint a zár, illetve zárok lecserélésének költségét a művészek kötelesek a MANK-nak megtéríteni.

4.3. A művészek kötelesek a MANK Műszaki Igazgatóságát haladéktalanul telefonon vagy személyesen értesíteni, amennyiben az Ingatlanba történő illetéktelen behatolást, vagy bárkinek az életét vagy testi épségét veszélyeztető rendkívüli eseményt észlelnek.

V. Az Ingatlan és a műtermek tisztántartása, hulladék elhelyezés, környezetvédelem

5.1. Minden Használónak érdeke, ennél fogva kötelessége az Ingatlan tisztaságának folyamatos fenntartása.

5.2. A művészek kötelesek az általuk használt műtermet tiszta állapotban tartani, annak rendszeres takarítását elvégezni.

5.3. A MANK havonta egy alkalommal elvégezteti a műterem takarítását, amelyért külön díjat nem számít fel. A művészek kötelesek a takarítás zökkenőmentes elvégzését lehetővé tenni.

5.4. Amennyiben a művészek az általuk használt műtermet elhanyagolják, azt nem tartják tisztán, vagy ott hulladékot halmoznak fel, amely az 5.3. pont szerinti havi rendszeres takarítás kereteit meghaladó rendkívüli nagytakarítást tesz indokolttá, abban az esetben a MANK jogosult a műterem nagytakarítását elvégeztetni, illetve onnan a hulladékot elszállíttatni. Ennek költségeit a művészek kötelesek a MANK-nak a takarítás megtörténtétől, illetve a hulladék elszállításától számított 8 naptári napon belül megtéríteni.

5.5. A szeméttároló tartályokba kizárólag háztartási szemet kerülhet. A művészek az alkotómunkájukhoz használt, veszélyes hulladéknak minősülő anyagokat – festékek, oldószerek stb. - az erre a célra a MANK által kijelölt gyűjtőhelyen kötelesek elhelyezni.

5.6. Amennyiben bármely, az Ingatlanban tartózkodó személy az Ingatlan bármely helyiségét vagy területét beszennyezi, köteles a szennyeződést saját költségén haladéktalanul eltávolítani. Ennek elmaradása esetén a MANK intézkedik a szennyeződés eltávolításáról, amelynek költségét a szennyezésért felelős személy köteles a takarítás eltávolítás megtörténtétől számított 8 naptári napon belül megtéríteni.

5.7. Környezetszennyezéssel járó, vagy azzal fenyegető tevékenység az Ingatlanban nem folytatható. Ennek megszegése esetén a környezetszennyezésért felelős személy köteles a szennyezés elhárításának költségeit, illetve a hatósági intézkedések következményeit viselni. Amennyiben a MANK-kal, mint a Művésztelep tulajdonosával, illetve üzemeltetőjével szemben a környezetszennyezés miatt bírságot vagy más fizetési kötelezettséget szabnak ki, vagy a környezetszennyezés következményeit a MANK-nak kell elhárítani, abban az esetben a környezetszennyezésért felelős személy köteles a MANK részére az emiatt kifizetett összeget a MANK által teljesített kifizetést követő 8 naptári napon belül a MANK-nak megtéríteni.

VI. Ingatlan állagának védelme

6.1. Az Ingatlan állagának védelme érdekében mindenki, aki az Ingatlanban tartózkodik, az Ingatlant – ideértve annak valamennyi részét és felszerelését - rendeltetésének megfelelően köteles használni.

6.2. Az Ingatlan külső ajtóit, ablakait használat után, illetőleg a helyiség elhagyásakor be kell csukni.

6.3. A művészek kötelesek a MANK Műszaki Igazgatóságát haladéktalanul telefonon vagy személyesen értesíteni, amennyiben bármilyen olyan meghibásodást észlelnek, amely az Ingatlan bármely részének állagát veszélyezteti, vagy egyébként kár bekövetkezéséhez vezethet.

6.4. Amennyiben a művészek az általuk használt műteremmel kapcsolatban a 7.3. pont szerinti hibát észlelnek, és annak bejelentését elmulasztják, vagy azt indokolatlanul késedelmesen teljesítik, abban az esetben kötelesek az ezzel kapcsolatban felmerült, biztosítással nem fedezett kárt a MANK-nak, illetve a károsult harmadik személynek megtéríteni.

6.5. A művészek az általuk használt műtermeken semmilyen átalakítást nem végezhetnek.

VII. A műtermek használatának ellenőrzése, hibaelhárítás

7.1. A MANK jogosult – az alkotómunka zavarása nélkül – a műtermek rendeltetésszerű használatát, állagának megóvását, tisztántartását és a normál működés érdekében műszaki állapotát havonta ellenőrizni, a műtermekben lévő mérőórákat leolvasni.

7.2. Az ellenőrzés céljából a MANK ellenőrzéssel megbízott munkatársát a művészek kötelesek az általuk használt műterembe beengedni.

7.3. A műtermeket használó művészek tudomásul veszik, hogy a MANK valamennyi műteremhez rendelkezik kulcsokkal. Tudomásul veszik, hogy azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási, vagy életveszély elhárítására irányuló munkavégzés céljából a MANK munkatársai a műtermekbe a művészek távollétében is jogosultak belépni.

7.4. A MANK a 8.3. pontban meghatározott eseteken kívül felmerülő hibák elhárítását a műtermet használó művésszel előzetesen egyeztetett időpontban végezteti el. A művészek a hibák elhárítását nem akadályozhatják.

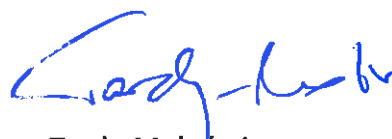
7.5. A MANK jogosult ellenőrizni a vagyon-, állag-, környezet- és tűzvédelmi szabályok betartását a teljes Ingatlanon, beleértve a műtermeket is.

VIII. Záró rendelkezések

8.1. A MANK részéről a házirend betartatása érdekében elsősorban a Műszaki Igazgatóság jár el. A művészek ennek megfelelően elsősorban a Műszaki Igazgatósággal tartanak kapcsolatot az Ingatlan használatával kapcsolatos kérdésekben.

8.2. A Műszaki Igazgatóság a házirendben rögzített szabályok betartása alól felmentést nem adhat, és nem jogosult a MANK nevében a házirend II.2.5. számú és III.3.3. számú pontja szerinti engedélyt megadni.

Szentendre, 2020. július 20.



Tardy-Molnár Anna
ügyvezető

MANK Nonprofit Kft.

MANK Nonprofit Kft.

2000 Szentendre, Bogdányi u. 51.

Adószám: 23599714-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-151770