

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A BUDAPEST, KIRÁLY UTCA 112. IV. 22. SZÁM ALATTI MŰTEREMLAKÁS HATÁROZOTT IDŐRE SZÓLÓ BÉRLETÉRE

A MANK Nonprofit Kft. (továbbiakban: MANK) a bérlőkijelölési jogával érintett műteremlakás határozott időre szóló bérbe adására pályázatot ír ki.

A műteremlakás használatára pályázhat minden olyan alkotóművész, aki már igazolhatóan önálló művészi tevékenységet tud felmutatni és csatlakozott a Magyar Mecénás Programhoz (<http://www.alkotomuveszet.hu/index.php/mank/magyar-mecenas-program>).

I. A BÉRBEADÁS LEGFONTOSABB FELTÉTELEI

1. A bérleti szerződés határozott időre, három évre szól, amely egy alkalommal a Bérlő erre irányuló kérelme esetén további két évvel meghosszabbítható, ha a Bérlő igazolja, hogy a pályázati feltételeket (így különösen évente egy kiállításon való részvétel, vagy más szakmai tevékenység ellátása) maradéktalanul betartotta és semmilyen jogcímen (pl. bérleti díj, közüzemi költségek) nem áll fenn pénzügyi hátraléka.
2. Bérlő a bérelt műteremlakásra a három+két év elteltével pályázat benyújtására jogosult, de a pályázat elbírálásánál csak akkor élvez előnyt, amennyiben az eltelt öt év alatt a lakás állaga nem romlott. Bérlőnek hasonló feltételekkel még egy alkalommal (mindösszesen három) lehetősége van az általa bérelt műteremlakásra pályázatot benyújtania.
3. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés lejártával, azaz három év elteltével, a Bérlő – a bérleti szerződés időtartama alatt készült – a Bérlő értébecslése alapján egy vagy több, összesen legalább 500.000.-Ft értéket képviselő, szakértői bizottság által kiválasztott műalkotása(i) egy arra igényt tartó közgyűjtemény tulajdonába, ezáltal nemzeti vagyoni körbe kerül.

II. PÁLYÁZHATÓ MŰTEREMLAKÁS ADATAI

Pontos cím: 1061 Budapest, Király utca 112. IV. emelet 22.

Méret: 58 m²

Komfortfokozat: összkomfortos

Tájolás: észak-nyugati

A bérleti díj mértékét a műteremlakás tulajdonosa, a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata állapítja meg.

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése értelmében a bérleti jogviszony – a bérbeadási feltételek és a fizetendő bérleti díj alapján – lehet:

- a) szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján létesített (a továbbiakban: szociális bérlet), vagy
- b) piaci alapú bérlet, vagy
- c) költségalapú bérlet.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése szerint **szociális bérlet azzal a személlyel létesíthető, aki**

- a) saját maga, vagy vele állandó jelleggel együtt lakó, illetve új bérlet létesítése esetén együtt költöző közeli hozzátartozók, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy a bérbeadó hozzájárulásával fogadhatók be a lakásba (a továbbiakban együtt: együttköltözők), nem rendelkeznek önkormányzati tulajdonú lakás bérleti, vagy bérletársi jogával, továbbá ingatlan tulajdonjogával, tulajdoni hányadával, haszonélvezeti, használati jogával, és
- b) saját maga, vagy az együttköltözők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát, és
- c) saját maga, vagy az együttköltözők nem rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja.

A Rendelet 3. § (3) és (4) bekezdése alapján **szociális és költségalapú bérlet esetén a lakásigény mértékét meg nem haladó szobaszámú lakás adható bérbe.** A lakásigény mértékét a rendelet 1. számú melléklete határozza meg. A lakásigény mértékének a megállapításánál a bérletre jogosultat, és az együttköltözőket kell figyelembe venni.

A Rendelet 3. § (7) bekezdése szerint **költségalapú bérlet azzal a személlyel létesíthető, aki**

- a) a (2) bekezdés a) és c) pontjában foglaltaknak megfelel, és
- b) saját maga vagy az együttköltözők egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát, de nem haladja meg az ötszörösét.
- c) olyan lakásra szerez bérleti jogot, melyet az Önkormányzat központi költségvetési támogatás igénybevételel építtetett vagy hozott létre nem lakás céljára szolgáló helyiségből

A Rendelet 3. § (8) bekezdése értelmében piaci alapú bérlet azzal a személlyel létesíthető, aki

- a) nem felel meg a szociális, vagy költségalapú bérlet létesítési feltételeinek, vagy
- b) nem természetes személy

Tárgyi lakás szociális alapú bérleti díja a jelenleg hatályban lévő Budapest Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbér-megállapításáról szóló 1/1996. (I. 18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: lakbér rendelet) 5. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a növelő és csökkentő tényezők nélkül **23.548.- Ft/hó + 1.515.- Ft kommunális hulladékszállítási díj.**

A lakás költségalapú bérleti díja a lakbér rendelet 10/A § a) pontja alapján **46.922.- Ft/hó + 1.515.- Ft kommunális hulladékszállítási díj.**

A lakás piaci alapú bérleti díja a lakbér rendelet 10/A § a) pontja alapján **51.910.- Ft/hó + 1.515.- Ft kommunális hulladékszállítási díj.**

A Rendelet 3/A § (1) bekezdése alapján piaci alapú lakásbérlet létesítésekor a bérlőnek a szerződés megkötésekor óvadékot kell fizetni. Az óvadék mértéke a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér háromhavi díjának megfelelő összeg, ami jelen esetben **155.730.- Ft.**

A szociális vagy költségalapú bérlet esetén a lakásigény mértékét a rendelet 1. számú melléklete határozza meg (2 szobás, vagy annál nagyobb lakás esetén 4, vagy annál több fő).

III. MŰTEREMLAKÁS SZEMÉLYES MEGTEKINTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A műteremlakás személyes megtekintésére 2020. augusztus 7-én 10.00 és 11.00 óra között van lehetőség.

IV. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

1. Hiánytalanul kitöltött pályázati adatlap (1. sz. melléklet). A pályázati adatlap letölthető a www.alkotomuveszet.hu weboldalról.
2. A pályázó eddigi munkásságát ismertető szakmai önéletrajz, kiállítás jegyzékkel, aláírva.
3. Munkaterv (a 3 éves időtartamra tervezett alkotói elképzelés legfeljebb egy oldalas leírása).
4. Az eddigi művészi tevékenységet bemutató dokumentáció (portfólió, kiállítási katalógus).

A pályázati dokumentumokat egy példányban személyesen, vagy postai úton a MANK Nonprofit Kft.-hez kell benyújtani **2020. augusztus 24-ig.**

A postai úton benyújtott pályázatokat a fenti időpontig kell postára adni.

V. SZEMÉLYES ÉS POSTAI BENYÚJTÁS CÍME

MANK Nonprofit Kft.
2000 Szentendre, Bogdányi u. 51.

VI. HIÁNYPÓTLÁS

Hiánypótlásra a pályázatok beérkezésének határidejét követő nyolc napon belül, legfeljebb egy alkalommal van lehetőség.

VII. ÉRVÉNYTELEN A PÁLYÁZAT, AMENNYIBEN:

1. A pályázat a pályázati feltételeknek nem felel meg.
2. Hiányos a mellékelt dokumentáció.
3. Az adatlap hiányos vagy a valóságnak nem megfelelő adatokat tartalmaz.
4. A pályázat benyújtása a határidő lejártát követően történik.
5. A pályázó már más állami vagy önkormányzati tulajdonú műterem vagy műteremlakás bérleti jogával rendelkezik.

A MANK az eredményről a döntést követő 15 napon belül valamennyi pályázót írásban értesíti. Az e-mailben történt értesítés írásbeli értesítésnek minősül.

A pályázattal kapcsolatos további információ a muteremlakasok@alkotomuveszet.hu email címen kérhető.

Szentendre, 2020. július 28.



Tardy-Molnár Anna
ügyvezető

MANK Nonprofit Kft.
MANK Nonprofit Kft.
2000 Szentendre, Bogdányi u. 51.
Adószám: 23599714-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-151770