

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### **A BUDAPEST XIII., MÁGLYA KÖZ 3. 3. LH. FÖLDSZINT 2. SZÁM ALATTI MŰTEREMLAKÁS HATÁROZOTT IDŐRE SZÓLÓ BÉRLETÉRE**

A MANK Nonprofit Kft. (továbbiakban: MANK) a bérlőkijelölési jogával érintett műteremlakás határozott időre szóló bérbe adására pályázatot ír ki.

A műteremlakás használatára pályázhat minden olyan alkotóművész, aki már igazolhatóan önálló művészi tevékenységet tud felmutatni és csatlakozott a Magyar Mecénás Programhoz (<http://www.alkotomuveszet.hu/index.php/mank/magyar-mecenas-program>).

#### **I. A BÉRBEADÁS LEGFONTOSABB FELTÉTELEI**

1. A bérleti szerződés határozott időre, három évre szól, amely egy alkalommal a Bérlő erre irányuló kérelme esetén további két évvel meghosszabbítható, ha a Bérlő igazolja, hogy a pályázati feltételeket (így különösen évente egy kiállításon való részvétel, vagy más szakmai tevékenység ellátása) maradéktalanul betartotta és semmilyen jogcímen (pl. bérleti díj, közüzemi költségek, közös költség stb.) nem áll fenn pénzügyi hátraléka.

2. Bérlő a bérelt műteremlakásra a három+két év elteltével pályázat benyújtására jogosult, de a pályázat elbírálásánál csak akkor élvez előnyt, amennyiben az eltelt öt év alatt a lakás állaga nem romlott.

Bérlőnek hasonló feltételekkel még egy alkalommal (mindösszesen három) lehetősége van az általa bérelt műteremlakásra pályázatot benyújtania.

3. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés lejártával, azaz három év elteltével, a Bérlő – a bérleti szerződés időtartama alatt készült – a Bérlő értékbecslése alapján egy vagy több, összesen legalább 500.000.-Ft értéket képviselő, szakértői bizottság által kiválasztott műalkotása(i) egy arra igényt tartó közgyűjtemény tulajdonába, ezáltal nemzeti vagyoni körbe kerül.

## II. PÁLYÁZHATÓ MŰTEREMLAKÁS ADATAI

Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzatának nyilatkozata szerint az ingatlan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény jogszabályi rendelkezéseinek megfelelő állapotban van, lakhatásra alkalmas.

- pontos cím: 1139 Budapest, Máglya köz 3. 3. lh. fszt. 2.
- méret: 69 m<sup>2</sup>
- komfortfokozat: összkomfortos
- tájolás: nincs adat
- bérleti díj mértéke: A Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat 34/2016. (XI. 20.) ÖK. számú rendeletének 3. § (10) bekezdése alapján a műteremlakások bérlőjének lakbérét a III. kategória szerint, legfeljebb költség alapon állapítják meg.  
Összkomfortos lakás esetén: szociális alapon 242 Ft/m<sup>2</sup>/hó, költség alapon 283 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

## III. MŰTEREMLAKÁS SZEMÉLYES MEGTEKINTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A pályázat beadása előtt minden pályázónak javasoljuk a lakás megtekintését, melyre előre egyeztetett időpontban van lehetőség.

Időpont:           2020. február 11. (kedd) 15-17 óra  
                      2020. február 13. (csütörtök) 9-11 óra

## IV. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

1. Hiánytalanul kitöltött pályázati adatlap (1. sz. *melléklet*). A pályázati adatlap letölthető a [www.alkotomuveszet.hu](http://www.alkotomuveszet.hu) weboldalról.
2. A pályázó eddigi munkásságát ismertető szakmai önéletrajz, kiállítás jegyzékkel, aláírva.
3. Munkaterv (a 3 éves időtartamra tervezett alkotói elképzelés legfeljebb egy oldalas leírása).
4. Az eddigi művészi tevékenységet bemutató dokumentáció (portfólió, kiállítási katalógus).

A pályázati dokumentumokat egy példányban személyesen, vagy postai úton a MANK Nonprofit Kft.-hez kell benyújtani **2020. február 28-ig**.

A postai úton benyújtott pályázatokat a fenti időpontig kell postára adni.

## **V. SZEMÉLYES ÉS POSTAI BENYÚJTÁS CÍME**

MANK Nonprofit Kft.  
2000 Szentendre, Bogdányi u. 51.

## **VI. HIÁNYPÓTLÁS**

Hiánypótlásra a pályázatok beérkezésének határidejét követő nyolc napon belül, legfeljebb egy alkalommal van lehetőség.

## **VII. ÉRVÉNYTELEN A PÁLYÁZAT, AMENNYIBEN:**

1. A pályázat a pályázati feltételeknek nem felel meg.
2. Hiányos a mellékelt dokumentáció.
3. Az adatlap hiányos vagy a valóságnak nem megfelelő adatokat tartalmaz.
4. A pályázat benyújtása a határidő lejártát követően történik.
5. A pályázó már más állami vagy önkormányzati tulajdonú műterem vagy műteremlakás bérleti jogával rendelkezik.

A MANK az eredményről a döntést követő 15 napon belül valamennyi pályázót írásban értesíti. Az e-mailben történt értesítés írásbeli értesítésnek minősül.

A pályázattal kapcsolatos további információ a [muteremlakasok@alkotomuveszet.hu](mailto:muteremlakasok@alkotomuveszet.hu) email címen kérhető.

Szentendre, 2020. január 28.

**Tardy-Molnár Anna**  
ügyvezető  
**MANK Nonprofit Kft.**