

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A BUDAPEST, ALKOTMÁNY U. 19. 5. EMELET 1. SZÁM ALATTI MŰTEREMLAKÁS HATÁROZOTT IDŐRE SZÓLÓ BÉRLETÉRE

A MANK Nonprofit Kft. (továbbiakban: MANK) a bérlőkijelölési jogával érintett műteremlakás határozott időre szóló bérbe adására pályázatot ír ki.

A műteremlakás használatára pályázhat minden olyan alkotóművész, aki már igazolhatóan önálló művészi tevékenységet tud felmutatni és csatlakozott a Magyar Mecénás Programhoz (<http://www.alkotomuveszet.hu/index.php/mank/magyar-mecenas-program>).

I. A BÉRBEADÁS LEGFONTOSABB FELTÉTELEI

1. A bérleti szerződés határozott időre, három évre szól, amely egy alkalommal a Bérlő erre irányuló kérelme esetén további két évvel meghosszabbítható, ha a Bérlő igazolja, hogy a pályázati feltételeket (így különösen évente egy kiállításon való részvétel, vagy más szakmai tevékenység ellátása) maradéktalanul betartotta és semmilyen jogcímen (pl. bérleti díj, közüzemi költségek, közös költség stb.) nem áll fenn pénzügyi hátraléka.

2. Bérlő a bérelt műteremlakásra a három+két év elteltével pályázat benyújtására jogosult, de a pályázat elbírálásánál csak akkor élvez előnyt, amennyiben az eltelt öt év alatt a lakás állaga nem romlott.

Bérlőnek hasonló feltételekkel még egy alkalommal (mindösszesen három) lehetősége van az általa bérelt műteremlakásra pályázatot benyújtania.

3. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés lejártával, azaz három év elteltével, a Bérlő – a bérleti szerződés időtartama alatt készült – a Bérlő értékbecslése alapján egy vagy több, összesen legalább 500.000.-Ft értéket képviselő, szakértői bizottság által kiválasztott műalkotása(i) egy arra igényt tartó közgyűjtemény tulajdonába, ezáltal nemzeti vagyoni körbe kerül.

II. PÁLYÁZHATÓ MŰTEREMLAKÁS ADATAI

- pontos cím: Budapest, Alkotmány u. 19. 5. emelet 1.
- méret: 170 m²
- komfortfokozat: összkomfortos
- tájolás: műterem északi, a lakás déli
- bérleti díj mértéke: A 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11. § (8) bekezdése szabályozza a műteremlakások lakbérét az alábbiak szerint: „A műterem lakások bérlői esetén a megállapított bérleti díj a lakás után fizetendő mindenkor közös költség összegének 1,1-szerese.” A közös költség összege 300.-Ft/m²/hó, a lakbér mértéke 330.-Ft/m²/hó, azaz a 170 m² alapterületű lakás havi lakbére 56.100.-Ft. Ez után nincs áfa fizetési kötelezettség. A vízdíj havonta 12.524.-Ft + Áfa, a szemétszállítás díja havonta 1847.-Ft + Áfa, a lifthasználat díja havonta 265.-Ft. + Áfa. A bérlőnek óvadékot kell fizetnie a szerződés megkötése előtt, mely a havi bérleti díj háromszoros összege.

III. MŰTEREMLAKÁS SZEMÉLYES MEGTEKINTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A műteremlakás személyes megtekintésére 2020. november 3-án 10.00 és 11.00 óra között van lehetőség.

Kérjük, hogy a műteremlakás megtekintésekor a COVID-19 fertőzés miatt fokozottan figyeljenek az előírások betartására (maszk használat, távolságtartás, kesztyű viselése).

A fentiek kiegészítésül jelezzük, hogy a jelen pályázati felhívás tárgyát képező lakást olyan művész bérlő, aki megfelel az újr pályázás feltételeinek.

IV. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

1. Hiánytalanul kitöltött pályázati adatlap (1. sz. *melléklet*). A pályázati adatlap letölthető a www.alkotomuveszet.hu weboldalról.
2. A pályázó eddigi munkásságát ismertető szakmai önéletrajz, kiállítás jegyzékkel, aláírva.
3. Munkaterv (a 3 éves időtartamra tervezett alkotói elképzelés legfeljebb egy oldalas leírása).
4. Az eddigi művészi tevékenységet bemutató dokumentáció (portfólió, kiállítási katalógus).

A pályázati dokumentumokat egy példányban személyesen, vagy postai úton a MANK Nonprofit Kft-hez kell benyújtani **2020. november 4-ig**.

A postai úton benyújtott pályázatokat a fenti időpontig kell postára adni.

V. SZEMÉLYES ÉS POSTAI BENYÚJTÁS CÍME

MANK Nonprofit Kft.
2000 Szentendre, Bogdányi u. 51.

VI. HIÁNYPÓTLÁS

Hiánypótlásra a pályázatok beérkezésének határidejét követő nyolc napon belül, legfeljebb egy alkalommal van lehetőség.

VII. ÉRVÉNYTELEN A PÁLYÁZAT, AMENNYIBEN:

1. A pályázat a pályázati feltételeknek nem felel meg.
2. Hiányos a mellékelt dokumentáció.
3. Az adatlap hiányos vagy a valóságnak nem megfelelő adatokat tartalmaz.
4. A pályázat benyújtása a határidő lejártát követően történik.
5. A pályázó már más állami vagy önkormányzati tulajdonú műterem vagy műteremlakás bérleti jogával rendelkezik.

A MANK az eredményről a döntést követő 15 napon belül valamennyi pályázót írásban értesíti. Az e-mailben történt értesítés írásbeli értesítésnek minősül.

A pályázattal kapcsolatos további információ a muteremlakasok@alkotomuveszet.hu email címen kérhető.

Szentendre, 2020. október 08.

Tardy-Molnár Anna
ügyvezető
MANK Nonprofit Kft.

MANK Nonprofit Kft.
2000 Szentendre, Bogdányi u. 51.
Adószám: 23599714-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-151770