

HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI MŰVÉSZTELEP

H Á Z I R E N D

A MANK Nonprofit Kft. (székhely: 2000 Szentendre, Bogdányi utca 51.) – továbbiakban MANK – az alábbiakban állapítja meg a **Hódmezővásárhelyi Művésztelep** – továbbiakban Művésztelep – házirendjét. A házirend célja, hogy meghatározza a Művésztelepen lévő műtermekben alkotó művészek és azok környezetében tartózkodó személyek egymás iránti magatartását és azokat az alapvető szabályokat, amelyek a zavartalan alkotó munkához és a Művésztelep zökkenőmentes működéséhez nélkülözhetetlenek, valamint előírja a műtermek rendeltetésszerű használatát, állagának megóvását és minden olyan követelményt, amely az ott tartózkodók közös érdeke.

I. A Házirend hatálya

1.1. A Házirend hatálya a műtermekre, az azokon kívüli helyiségekre, kertre, udvarra (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozik és kiterjed mindazokra a személyekre, akik ezen helyiségekben, területeken tartózkodnak, illetőleg a területet használják vagy látogatóként tartózkodnak ott.

1.2. A házirend annak keltétől kezdődően lép hatályba határozatlan időre.

1.3. A házirendet a MANK honlapján közzéteszi, illetve a Művésztelep közösségi területén kifüggeszti. Arra, hogy a házirendben foglaltakat nem ismerik, a Művésztelepen tartózkodók nem hivatkozhatnak.

1.4. A Művésztelepen tartózkodók kötelesek a társaság helyi képviselőjének, így a Művésztelep vezetőjének iránymutatásait betartani.

II. A műtermek használata

2.1. A művészek kizárólag azt a műtermet jogosultak használni, amelyre a velük a MANK-kal megkötött szerződésük vonatkozik.

2.2. A műtermeket rendeltetésüknek megfelelően, állaguk megóvását és jó állapotuk fenntartását szem előtt tartva kell használni.

2.3. A műtermükbe a művészek időbeli megkötés nélkül, a hét minden napján, 0-24-órámig jogosultak bejutni és azt használni. A műtermet azonban életvitelszerűen lakás célra nem használhatják, lakáscéllal oda be nem költözhetnek.

2.4. A művészek az Ingatlant, illetve a műtermet lakcímként feltüntetni, illetve bármely nyilvántartásba bejegyeztetni nem jogosultak, sem az Ingatlant, sem a műtermet gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, illetve formálisan nyilvántartásba vett, vagy anélkül működő bármely más szervezet székhelyeként vagy telephelyeként megjelölni nem jogosultak.

Az Ingatlan és a műterem területére élő állatot behozni nem lehet.

IV. Vagyonvédelem és személyvédelem

4.1. A művészek kötelesek az Ingatlan általuk használt bejáratát és műtermet maguk után bezárni.

4.2. Amennyiben a művész az Ingatlan általa használt kulcsát, illetve kulcsait, továbbá beléptető eszközeit elveszíti, vagy azokat tőle ellopják, köteles ezt a Művésztelep vezetőjének telefonon bejelenteni. A bejelentés elmaradásából eredő károkért mind a MANK, mind pedig a károsult harmadik személlyel szemben a művész kártérítési felelősséggel tartozik.

A kulcsok és beléptető eszközök pótlásának, illetve szükség szerint a zár, illetve zárok lecserélésének költségét a művész köteles a MANK-nak megtéríteni.

4.3. A művészek kötelesek a Művésztelep vezetőjét haladéktalanul telefonon vagy személyesen értesíteni, amennyiben az Ingatlanba történő illetéktelen behatolást, vagy bárkinek az életét vagy testi épségét veszélyeztető rendkívüli eseményt észlelnek.

V. Az Ingatlan és a műtermek tisztántartása, hulladék elhelyezés, környezetvédelem

5.1. Minden Használónak érdeke, ennél fogva kötelessége az Ingatlan tisztaságának folyamatos fenntartása.

5.2. A művészek kötelesek az általuk használt műtermet tiszta állapotban tartani, annak rendszeres takarítását elvégezni.

5.3. A MANK havonta egy alkalommal elvégezteti a műterem takarítását, amelyért külön díjat nem számít fel. A művészek kötelesek a takarítás zökkenőmentes elvégzését lehetővé tenni.

5.4. Amennyiben a művész az általa használt műtermet elhanyagolja, azt nem tartja tisztán, vagy ott hulladékot halmoz fel, amely az 5.3. pont szerinti havi rendszeres takarítás kereteit meghaladó rendkívüli nagytakarítást tesz indokolttá, abban az esetben a MANK jogosult a műterem nagytakarítását elvégeztetni, illetve onnan a hulladékot elszállíttatni. Ennek költségeit a művész köteles a MANK-nak a takarítás megtörténtétől, illetve a hulladék elszállításától számított 8 naptári napon belül megtéríteni.

5.5. A szeméttároló tartályokba kizárólag háztartási szemét kerülhet. A művészek az alkotó munkájukhoz használt, veszélyes hulladéknak minősülő anyagokat – festékek, oldószerek stb. – az erre a célra a MANK által kijelölt gyűjtőhelyen kötelesek elhelyezni.

5.6. Amennyiben bármely az Ingatlanban tartózkodó személy az Ingatlan bármely helyiségét vagy területét beszennyezi, köteles a szennyeződést saját költségén haladéktalanul eltávolítani. Ennek elmaradása esetén a MANK intézkedik a szennyeződés eltávolításáról, amelynek költségét a szennyezésért felelős személy köteles a takarítás eltávolítás megtörténtétől számított 8 naptári napon belül megtéríteni.

VIII. A műtermek használatának ellenőrzése, hibaelhárítás

8.1. A MANK jogosult – az alkotómunka zavarása nélkül – a műtermek rendeltetésszerű használatát, állagának megővését, tisztántartását és a normál működés érdekében műszaki állapotát havonta ellenőrizni.

8.2. Az ellenőrzés céljából a MANK ellenőrzéssel megbízott munkatársát a művészek kötelesek az általuk használt műterembe beengedni.

8.3. A műtermeket használó művészek tudomásul veszik, hogy a MANK valamennyi műteremhez rendelkezik kulcsokkal. Tudomásul veszik, hogy azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási, vagy életveszély elhárítására irányuló munkavégzés céljából a MANK munkatársai a műtermekbe a művészek távollétében is jogosultak belépni.

8.4. A MANK a 8.3. pontban meghatározott eseteken kívül felmerülő hibák elhárítását a műtermet használó művésszel előzetesen egyeztetett időpontban végezteti el. A művész a hibák elhárítását nem akadályozhatja.

8.5. A MANK jogosult ellenőrizni a vagyon-, állag-, környezet- és tűzvédelmi szabályok betartását a teljes Ingatlanon, beleértve a műtermeket is.

IX. Záró rendelkezések

9.1. A MANK részéről a házirend betartatása érdekében első sorban a Művésztelep vezetője jár el. A művészek ennek megfelelően első sorban a Művésztelep vezetőjével tartanak kapcsolatot az Ingatlan használatával kapcsolatos kérdésekben.

9.2. A Művésztelep vezetője a házirendben rögzített szabályok betartása alól felmentést nem adhat, és nem jogosult a MANK nevében a házirend III.3.4. számú pontja szerinti engedélyt megadni.

Szentendre, 2019. augusztus 05.



Tardy-Molnár Anna
ügyvezető
MANK Nonprofit Kft.

MANK Nonprofit Kft.
2000 Szentendre, Bogdányi u. 51.
Adószám: 23599714-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-151770